



Droit des Affaires  
des Pays d'Afrique  
francophone

*Cabinet Mandessi Bell*



Ohada Legis  
[www.ohadalegis.com](http://www.ohadalegis.com)



*Aujourd'hui plus que jamais, un franc investi doit l'être dans la sécurité*





Le **Cabinet Mandessi Bell** est un Cabinet d'avocat comptant parmi ses spécialités le droit des affaires (notamment le droit Ohada), intervenant seul ou en collaboration avec d'autres professionnels.

La présente plaquette a été réalisée à l'intention de nos clients actuels et futurs. Elle comprend une présentation :

- de nos domaines d'intervention,
- de l'éventail des principaux services professionnels que nous proposons,
- ainsi que de nos réalisations.

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à contacter **Me Evelyne Mandessi Bell** :

- à nos bureaux situés au 239 Rue Surcouf, Bonanjo, Douala, Cameroun,
- ou par courrier électronique à [cabmandessi@ohadalegis.com](mailto:cabmandessi@ohadalegis.com),  
[cabmandessi@yahoo.fr](mailto:cabmandessi@yahoo.fr)
- ou par fax ou téléphone au (237) 33 43 19 65. Cell : (237) 99 56 41 06.



## ▣ **PARMI NOS DOMAINES D'INTERVENTION :**

Le droit des affaires (notamment Ohada), le droit des garanties, le droit foncier et immobilier.

## ▣ **L'ÉVENTAIL DE NOS SERVICES**

Nous fournissons à nos clients une assistance juridique et fiscale en vue de leur permettre de maîtriser les contingences liées au démarrage de leurs activités, les incidences des situations résultant de la gestion courante aussi bien que du développement ou de la restructuration de ces activités, le cas échéant celles impliquées par la nécessité d'arrêt de ces activités.

### ■ *Conseils et assistance au démarrage des activités*

Choix de la structure la mieux adaptée aux activités envisagées, constitution de la structure en collaboration avec un notaire, établissement des documents contractuels liés au démarrage de la société avec ses clients, fournisseurs, employés, ou audit de conformité desdits documents ...

### ■ *Conseils et assistance liés à la gestion courante des activités*

Notamment établissement des actes et conventions liés à cette gestion courante, audit des actes et documents proposés par les interlocuteurs ...

### ■ *Conseils et assistance liés au développement des activités*

Notamment établissement des actes et conventions requis lors de cette phase, audit et le cas échéant révision de ces actes ...

### ■ *Conseils et assistance dans l'éventualité d'un ralentissement ou d'un arrêt des activités*

Conseils sur les solutions à adopter en cas de ralentissement ou de fermeture envisagée aux fins de maîtrise des incidences juridiques et fiscales liées à cette situation, établissement des documents et actes correspondants ...

### ■ *Formation*

Conception de programmes de formation, conception de séminaires et ateliers de formation et d'information. Conception de la documentation pédagogique liée à ces séminaires. Evaluation des formations et audit des programmes et systèmes de formation.

### ■ *Divers*

Conception de manuels, brochures, guides et fascicules pour utilisation interne des services ou utilisation externe (ex : clients, usagers, public).

## ▣ PARMi NOS REALISATIONS ...

### 1. Etudes et mise en place de projets d'investissements : Exemples :

- *Mise en place de la Banque Meridien Biao Cameroun Sa..* Statut : conseil juridique.

• « *Etude de faisabilité de la mise en place d'un Projet Palmier Lokoundje* » aux fins de relance des investissements dans ce secteur. Ministère de l'Agriculture. Yaoundé. Financement Coopération Française. Statut : consultant associé à la firme française d'ingénierie-conseil Sofreco. 92. Clichy. France.

• « *Extension du Projet Alucam* ». Assistance juridique liée à la mise en place d'un projet d'extension d'investissement. Statut : avocat-conseil. Examen des schémas et documents juridiques supports de ce projet, notamment projet de convention d'établissement ...et fourniture de conseils juridiques. Douala. Cameroun.

### 2. Assistance juridique en matière de mise en place de garanties

Mise en place et audit des garanties aux crédits au secteur bancaire camerounais : assistance, conseils juridiques à la mise en place de garanties requises par les établissements financiers dans le cadre de la mise en place de leurs financements, avec des banques telles que l'ex- Banque Paribas Cameroun, la CCEI BANK (actuellement Afriland First Bank), la SGBC, l'ex-Meridien Biao Cameroun et conseils en matière de gestion de ces garanties. Statut : avocat conseil.

#### Nature des prestations :

- . établissement d'avis juridiques relatifs aux emprunteurs en rapport avec l'octroi des financements demandés (vérifications diverses relatives aux emprunteurs),
- . évaluation de la sécurité juridique des garanties mobilières et immobilières proposées,
- . conseil pour l'établissement des garanties mobilières et immobilières,
- . audit de garanties et documents contractuels liés à ces opérations.

### 3. Assistance à la mise en place d'appuis financiers à des organismes de micro-finances

Assistance juridique à la mise en place d'appuis financiers fournis par Oikocredit. Douala. Cameroun. Statut : avocat conseil. Examen des schémas d'octroi de ces appuis financiers et des documents juridiques supports, vérification de conformité à la législation camerounaise et du bénéficiaire des appuis.

### 4. Restructuration, privatisations d'entreprises du secteur public et para-public, restructuration de filières.

• **Privatisations** : assistance juridique dans le cadre des dossiers de privatisation d'entreprises agro-industrielles du secteur public et para-public. Statut : Consultant indépendant, et Consultant associé à la firme d'ingénierie-conseil française Sofreco. Commission Technique de Réhabilitation des Entreprises du secteur Public et Para-public. Yaoundé . Privatisation :

- + Projet Pilote laitier de Ngaoundéré
- + Société Camerounaise de Tabac
- + Régie Nationale des Chemins de Fer du Cameroun (Regifercam)
- + Société des Hévées du Cameroun (Hévécam)
- + Société Camerounaise de Palmeraies (Socapalm)
- + Société Camerounaise de Développement du Coton (Sodecoton)
- + Cameroon Sugar Company (Camsuco).

• **Restructuration** : Exemples :

- *Audit opérationnel du Palais des Congrès de Yaoundé.* Commission Technique de Réhabilitation des Entreprises du Secteur Public et Para-public. Yaoundé.. Financement Banque Mondiale. Statut : consultant indépendant dans l'équipe du Cabinet d'expertise comptable camerounais Sofidex. Cet audit s'inscrivait dans le programme de réhabilitation des entreprises de ce secteur prescrit par la Banque Mondiale et le FMI.

- *Etude de Faisabilité d'un Programme d'Appui au Développement Agricole de la Région Tabacole de l'Est Cameroun.* Ministère de l'Agriculture. Yaoundé. Cameroun.. Financement Coopération Française. Statut : consultant indépendant dans l'équipe de la firme française d'ingénierie-conseil Sofreco.92. Clichy. France.

Dans le cadre de cette étude, il a été procédé :

- à une analyse-diagnostic technique et organisationnelle de la filière tabac au Cameroun en vue de réunir les éléments nécessaires à la définition d'une stratégie de soutien et de relance de ce secteur ,
- à un audit de l'environnement législatif et réglementaire camerounais en ce domaine afin de l'actualiser en vue de l'objectif de relance.

## 5. Divers Audit-Evaluation

- Participation à l'Evaluation Scientifique et institutionnelle du Centre Africain de Recherches sur le Bananiers et plantains (Carbap), volet audit institutionnel. Examen et évaluation du cadre institutionnel de cet organisme, et élaboration de propositions en vue de son redéploiement. Statut Consultante indépendante. Financement FED. Njombe. Cameroun.
- Evaluation du Projet d'appui aux réformes du droit (notamment des affaires) en Ethiopie (FSP n°2000-ARDE.). Financement Coopération Française. Statut Consultante indépendante. Addis Abéba. Ethiopie.

## 6. Assistance à la liquidation de sociétés

- Assistance dans le cadre de la liquidation de la société Cellulose du Cameroun (Cellucam),
- Liquidation de Meridien Bank Cameroon SA.

## 7. Stock Option Plans

Assistance à la mise en place de stock option plans, réalisation de stock option plans, audit de stock option plans de sociétés-mères ou de filiales pour les personnels en activité en Afrique depuis 1995 notamment pour les sociétés Pfizer,NCR, Mobil, Schlumberger, Microsoft Corp., Lafarge ...

## **8. Expérience en matière de conseils en législation et d'élaboration de réglementation ou de réformes législatives**

• *Etude du fonctionnement du système de recouvrement des créances bancaires par l'extension du privilège du Trésor aux établissements bancaires au Cameroun..* Evaluation des problèmes liés à la mise en oeuvre de ce système au plan juridique et judiciaire. Confection et animation du Séminaire Form'action y relatif en faveur des opérateurs du secteur bancaire.. Statut : consultant indépendant.

• *Audit du fonctionnement du système juridique camerounais en matière de liquidation d'entreprises du secteur public et para-public lié au programme de réhabilitation de ce secteur.* Commission Technique de Réhabilitation des Entreprises du Secteur Public et Para-public. Yaoundé. Cameroun.

• *Evaluation du fonctionnement du système juridique camerounais en matière de droit des affaires (droit bancaire) lors de la dévaluation du Franc CFA* et rédaction d'un article sur « *La responsabilité du banquier en matière d'exécution d'ordres de virement en rapport avec la dévaluation du Franc CFA* ». Revue Penant n° 816 Oct-Déc. 1994. Editions d'Iéna. Ediana. Paris.

## **9. Services de formation professionnelle.**

Parmi les séminaires élaborés et animés:

. Séminaires aux opérateurs du secteur bancaire sur le privilège du trésor étendu aux banques (1989).

. Séminaires d'imprégnation des opérateurs économiques sur le nouveau Code du travail camerounais (1992).

. Séminaire sur le Droit Ohada du recouvrement des créances sur les entreprises en difficulté (1999).

. Séminaires de mise à niveau des avocats, notaires et huissiers du Cameroun en droit des affaires Ohada. Yaoundé-Douala-Garoua. (2008). Financement BAD.

**10. Edition** de la revue juridique et fiscale « *Panorama* » (1989-2000).

## ▣ ME MANDESSI BELL EVELYNE

### **Avocate au Barreau du Cameroun. Consultante**

Depuis 1989, Avocat conseil et consultante.

Domaines de spécialités : droit des affaires, droit bancaire, droit foncier et immobilier, droit des contrats et des investissements internationaux.

Activités complémentaires :

- Rédactrice en chef de la publication mensuelle juridique et fiscale sur le Cameroun Panorama.
- Consultante en matière de formation professionnelle.
- Auteur du site de droit des affaires « Ohada Legis » ([www.ohadalegis.com](http://www.ohadalegis.com)) en ligne de manière continue depuis 2001, et responsable du réseau d'avocats de Ohada Legis.

#### ■ ***Formation scolaire et universitaire***

- Doctorat d'Etat en droit. UER de droit et de sciences politiques de Dijon. France. Septembre 1984.
- CAAE (Certificat d'Aptitude à l'Administration des Entreprises. Institut d'Administration des Entreprises. Université de Paris I. Paris. France. Février 1981.
- Licence es lettres Anglais. UER des Pays Anglophones. Université de Paris III. Sorbonne Nouvelle. Paris. France et Certificat d'interprétation consécutive français-anglais/anglais-français. Polytechnic of Central London. Londres. Grande Bretagne. 1977.

#### ■ ***Langues***

Français: lu, écrit, parlé : bien.  
Anglais : lu, écrit, parlé : bien.

#### ■ ***Parmi les nombreuses publications***

##### ● **Ouvrages :**

- - « Recueil des décisions de la Cour Suprême du Cameroun en matière de contentieux fiscal. Braine ». 1987.
- - « Guide de la nouvelle réglementation camerounaise sur les marchés publics ». Braine. 1987.
- - « Droit camerounais du recouvrement des créances et exercice des privilèges ». Form'action. 1989.
- « Nouvelle législation économique du Cameroun commentée » (Zone franche industrielle, législation sur les investissements ...). Braine. 1992.

- « Le nouveau Code des Investissements du Cameroun ». Braine. 1992.
- « Le statut des entreprises du secteur public et para-public au Cameroun ». Form'action. 1995.
- Précis de gestion du pré-contentieux et du contentieux de l'entreprise. Ohada Legis. 2000.
- Le nouveau Code pétrolier. Ohada Legis 2000.
- « Manuel pratique du recouvrement des créances sur les entreprises en difficulté en Afrique. Normes Ohada ». Manuel à l'usage des créanciers. Ohada Legis. 2005.
- « Manuel pratique des procédures collectives d'apurement du passif des entreprises en difficulté en Afrique. Normes Ohada. ». Manuel à l'usage des syndics, liquidateurs et contrôleurs. Ohada Legis. 2005.
- « Manuel pratique de gestion des procédures collectives d'apurement du passif des entreprises en difficulté en Afrique. Normes Ohada ». Manuel à l'usage des greffes et tribunaux. Ohada Legis. 2005.
- « Manuel pratique de gestion des entreprises en difficulté en Afrique. Normes Ohada. Manuel à l'usage des entreprises en difficulté. Normes Ohada ». Ohada Legis. 2005.
- et participation, au sein des Avocats de Ohada Legis, aux ouvrages "Doing Business in 2004" et "Doing Business in 2005", co-publiés par la Banque Mondiale, la Société Financière Internationale et Oxford

#### **Ouvrages à paraître en 2012 :**

- Cartographie des risques juridiques et judiciaires liés à l'application du droit des affaires Ohada. 6 Tomes.  
*Spécial notaires* : T. 2 et 3. *Spécial établissements financiers* : T. 3 et 4. *Spécial Avocats-huissiers de justice* : Optimisez la sécurité des procédures de recouvrement simplifié et des voies d'exécution en zone Ohada.
- Kit de gestion du contentieux fiscal au Cameroun.
- Panorama de la Jurisprudence de la Chambre Administrative de la Cour Suprême du Cameroun en matière de Contentieux Fiscal - 1981-2010.
- Formulaire de gestion du Contentieux Fiscal au Cameroun.

#### **• Articles**

- « Le recouvrement des créances commerciales au Cameroun » (co-auteur) in Guide pratique du recouvrement des créances et du renseignement commercial dans les pays ACP. Association des Organismes d'Assurance-Crédit à l'Exportation et de Promotion du Commerce Extérieur « Union de Dakar ». 1989.
- « Le nouveau régime d'incitations fiscales en matière de rachat d'entreprises en difficulté institué par la Loi de finances 1989-1990 ». Panorama n° 1 p. 1-15.

- « Investissements étrangers et Codes des Investissements. La pratique camerounaise en matière de conventions d'établissement ». Panorama n° 2.

- « La responsabilité du banquier en matière d'exécution d'ordres de virement en rapport avec la dévaluation du Franc CFA ». Revue Penant n° 816 Oct-Déc. 1994. Editions d'Iéna. Ediana. Paris. France.

■ ***Associations professionnelles et autres***

- Membre du Barreau des Avocats du Cameroun;
  - Membre du Réseau Ohada Legis et actuelle Responsable du Réseau.
  - Membre de l'Association des Anciens Elèves de l'Institut d'Administration des Entreprises de Paris (IAE).
-